

# ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 127

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	131403	
	Остаток средств на начало года	руб.	100306	

## РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1514,4	
1	Начисленно по тарифу	руб.	431696	
2	Фактически оплачено	руб.	446691	1
3	Задолженность	руб.	116408	
4	Процент оплаты	%	103,5%	

## РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		496428	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	35741	
2	Уборка подъездов	руб.	56342	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	17263	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	37971	2
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	117371	3
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	10648	
7	Расходы по управлению	руб.	83141	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	1500	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	4550	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	6305	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	65098	4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	18620	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3081	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1159	
15	Рентабельность 5%	руб.	21529	
16	Уплата 6% налога	руб.	16109	
17	Остаток средств	руб.	50569	

Расчет составил:

Миляева С.В.

### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 3000 руб.
2. В том числе ремонт системы отопления - 21681 руб.
3. В том числе ремонт водопровода и канализации - 107840 руб.
5. В том числе частичный ремонт фасада и кровли - 20195 руб.
- 6.
- 7.